

## **Wójt Gminy Udanin ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w miejscowości Ujazd Górny przy ul. Głównej 5**

W oparciu o art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2021, poz.1899), § 3, pkt.1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.z 2014r., poz.1490 /.

**1. Przedmiot sprzedaży** – lokal mieszkalny **nr 1** znajdujący się w budynku mieszkalno-gospodarczym w **Ujeździe Górnym przy ul. Głównej 5**, zlokalizowany jest na dwóch kondygnacjach budynku (parter + piętro) skomunikowany między kondygnacjami schodami wewnętrznymi. Wejście do lokalu z korytarza z lewej strony. Powierzchnia użytkowa lokalu: **65,04 m<sup>2</sup>** składający się: z pokoju, kuchni, łazienki z wc – na parterze oraz pokoju i korytarza/kuchni – na piętrze z wejściem od korytarza. Jest niezamieszkały od dłuższego okresu czasu i dlatego też wymaga remontu. Istniejące instalacje do wymiany.  
Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg - 04.02.2022 r., II przetarg – 08.04.2022 r., III przetarg – 14.06.2022 r., IV przetarg – 19.08.2022 r., V przetarg – 16.11.2022r.

**2. Opis budynku:** położony w granicach działki **nr 449/3**, obręb Ujazd Górny gm. Udanin, o powierzchni 0,1007 ha. Budynek 3-lokalowy. Lokalizacja budynku – w centrum wsi. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Budynek wzniesiony w technologii murowej: ściany z cegły i kamienia, konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.  
Lokalizacja budynku – w centrum wsi. W odległości 50 m jest przystanek komunikacji samochodowej. Dojazd gminną drogą o nawierzchni asfaltowej. Odległości do najbliższych obiektów istotnych dla lokalu: przystanek komunikacji samochodowej - 50 m, DINO – ok.500 m, kościół – ok. 200 m, szkoła podstawowa – ok. 250 m. Udział w prawie własności działki gruntu i prawie własności części wspólnych budynku wynosi 3445/10000.

**3.** Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze **LE1J/00008106/3**.  
Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości:**

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.217.2014 z dnia 25.09.2014 r. opublikowaną w Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 23.12.2014 r., nieruchomość określona jest jako teren zabudowy zagrodowej – symbol II.RM/8.

**5.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: **5000,00 zł**.

**6. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 24.03.2023 r.** na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium wnoszone w pieniądzu.

**7.** W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

**8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28.03.2023 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

**9. Cenę wywoławczą lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalono na kwotę: 66.448,00 PLN.**  
*słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych gr 00, w tym wartość gruntu: 9.072,00,-zł.*

*Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn. zm.).*

**10.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

**11.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,

3) oryginał wpłaty wadium,

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

**12.** O terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**13.** Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

**14.** Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. ds. gospodarki lokalami, pok. Nr 5, tel. 76 744 28 83, e-mail : [maria.syniawa@udanin.pl](mailto:maria.syniawa@udanin.pl).

**WÓJT**  
*mgr inż. Wojciech Płaziuk*

