

Udanin, dnia 21.03.2023 r.

Wójt Gminy Udanin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych — działek budowlanych w obrębie Różana gm. Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Różana gm. Udanin. W skład nieruchomości wchodzi działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o numerach:

- dz. nr 175/3 o powierzchni 0,0885 ha AM-1
- dz. nr 175/4 o powierzchni 0,0821 ha AM-1
- dz. nr 175/5 o powierzchni 0,1267 ha AM-1
- dz. nr 175/6 o powierzchni 0,0988 ha AM-1
- dz. nr 175/7 o powierzchni 0,0924 ha AM-1

Działki zlokalizowane są poza linią zabudowy wsi Różana, o kształcie zwartym, regularnym. Położone są obok siebie a ich teren jest płaski. Na działkach nie występują utrudnienia w zagospodarowaniu. Dostęp z drogi gminnej nieutwardzonej. Działki nieuzbrojone.

Dla nieruchomości w granicach opisanych działek Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędową księgę wieczystą o numerze LE1J/00022734/8, która jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, zatwierdzonym uchwałą nr IV.14.2015 z dnia 30.01.2015 określone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol MN/11.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **4000,00 zł** słownie : cztery tysiące złotych, gr 00. **odrębnie dla każdej działki**.
2. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **17.04.2023 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Udanin w BS Udanin nr 03 9589 0003 0390 0619 2000 0030. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji. Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu.
4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 21.04.2023 r. o godz.12⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).
5. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę:

- dz. nr 175/3 o powierzchni 0,0885 ha AM-1 o wartości oszacowania 49 000 PLN.
- dz. nr 175/4 o powierzchni 0,0821 ha AM-1 o wartości oszacowania 45 000 PLN.
- dz. nr 175/5 o powierzchni 0,1267 ha AM-1 o wartości oszacowania 61 000 PLN.
- dz. nr 175/6 o powierzchni 0,0988 ha AM-1 o wartości oszacowania 61 000 PLN.
- dz. nr 175/7 o powierzchni 0,0924 ha AM-1 o wartości oszacowania 55 000 PLN.

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki .

6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,
- 3) oryginał wpłaty wadium.
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.
10. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d. s gospodarki gruntami, pok. Nr 10. tel. 76 744 2887
e-mail : leslaw.wasylow@udanin.pl.

Wójt Gminy

Wojciech Płaziuk

Działki budowlane obręb Różana gm.Udanin

