

Wójt Gminy Udanin ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w miejscowości Pielaszkowice 42

W oparciu o art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2021, poz.1899), § 3, pkt.1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.z 2014r., poz.1490 /.

1. Przedmiot sprzedaży – Budynek użytkowy zlokalizowany w Pielaszkowicach, pod nr ewid. 42 z wejściem od strony wschodniej, położony w granicach działki nr 170, obręb Pielaszkowice, o powierzchni 0,05 ha, w kształcie zbliżonym do trapezu. Budynek o powierzchni zabudowy – 244 m², o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, przy bocznej drodze przechodzącej przez Pielaszkowice. Część parterowa pełniła dawniej funkcję sklepu. Pomieszczenia na piętrze były wykorzystywane na świetlicę wiejską. Na dzień dzisiejszy media odłączone.

Nieruchomość usytuowana w środkowej części wsi. Budynek usługowy w zabudowie wolnostojącej. Wejście do budynku dostępne bezpośrednio od strony ulicy od wschodu.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, stropy drewniane. Budynek od wielu lat nie jest użytkowany.

3. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędową księgę wieczystą o numerze **LE1J/00012045/8**.

Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.214.2014 z dnia 25 września 2014 r. teren działki nr 170, na której zlokalizowany jest wyceniany budynek oznaczono na rysunku planu symbolem MNU-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: **14.000,00 zł**.

6. Wadium należy wpłacić najpóźniej **w dniu 20.05.2022 r. do godz. 13:00** na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr 03 9589 0003 0390 0619 2000 0030.

7. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 24.05.2022 r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).

9. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę: 235.500,00 PLN.

słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych gr 00, w tym wartość gruntu: 25.265 zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,
- 3) oryginał wpłaty wadium,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

12. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

14. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. ds. gospodarki lokalami, pok. Nr 5, tel. 76 744 28 83, e-mail : maria.syniawa@udanin.pl.

WÓJT
Wojciech Płaziuk

