

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY UDANIN informuje, że został przeznaczony do wynajmu lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Legnickiej 6 w Ujeździe Górnym

1.	1. Adres nieruchomości	Ujazd Górny, ul. Legnicka 6, 55-340 Udanin
2.	Oznaczenie księgi wieczystej i nr ewid. działki	LE1J/00020994/4; Dz. Nr 79/5
3.	Pow. użytk. lokalu	29,10 m ²
4.	Opis lokalu i przeznaczenie	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony na parterze budynku składający się z 1-go pomieszczenia. Wejście do lokalu, poczekalnia i toaleta jest wspólna z innym lokalem wynajmowanym na działalność związaną ze świadczeniem podstawowej opieki zdrowotnej. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną-kanalizacyjną. Dotychczas lokal był ogrzewany urządzeniem elektrycznym. Lokal przeznacza się na prowadzenie działalności leczniczej (np. stomatologia, rehabilitacja, pielęgnacja ciała, itp.
5.	Inne opłaty	Opłaty związane z bieżącym funkcjonowaniem przedmiotu najmu, w szczególności: za energię elektryczną, wodę i ścieki, odpady komunalne.
6.	Stawka czynszu za 1 m²	9,80,-zł/ m ² + podatek VAT
7.	Termin wnoszenia opłaty czynszu	Do 10-go każdego miesiąca
8.	Częstotliwość zmiany wysokości czynszu	Czynsz będzie ulegał waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług lub, jeżeli zostanie wydane nowe zarządzenie Wójta Gminy Udanin w sprawie zmian stawek czynszu.
9.	Okres obowiązywania umowy	Umowa najmu na czas oznaczony - na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia na następny okres
10.	Inne informacje	Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Udaninie lub pod numerem telefonu 76/ 744 28 83 w dniach i godzinach pracy urzędu.

WÓJT

Wojciech Płaziuk