

## **Wójt Gminy Udanin ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w miejscowości Ujazd Górny ul. Legnicka 5.**

W oparciu o art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2021, poz.1899), § 3, pkt.1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.z 2014r., poz.1490 /.

**1. Przedmiot sprzedaży** – lokal mieszkalny **nr 2** znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego w **Ujeździe Górnym przy ul. Legnickiej 5** z wejściem z korytarza, o łącznej powierzchni użytkowej **37,87 m<sup>2</sup>** składający się z pomieszczeń z przeznaczeniem na: pokój, kuchnię, łazienkę z wc. Do lokalu przynależą dwie (2) komórki gospodarcze zlokalizowane w odrębnym budynku na działce 316 - o łącznej pow.8,18 m<sup>2</sup>.

Lokal wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu.Instalacje do wymiany.

Termin pierwszego przetargu został ustalony na dzień - 22.04.2022 r..

**2. Opis budynku:** położony w granicach działki nr 316, obręb Ujazd Górny gm.Udanin, o powierzchni 0,17 ha. Budynek 2-kondygnacyjny z 4 lokalami. Lokalizacja budynku – w granicach zabudowy wsi. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek w technologii murowej: ściany z cegły i kamienia, strop drewniany, dach budynku kryty dachówką ceramiczną. W pobliskiej odległości sklep spożywczy, szkoła,kościół i ośrodek zdrowia.

Udział w prawie własności działki gruntu i prawie własności części wspólnych budynku wynosi 2461/10000.

**3.** Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędową księgę wieczystą o numerze **LE1J/00024195/1**.

Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości:**

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.217.2014 z dnia 25.09.2014 r. opublikowaną w Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 23.12.2014 r., nieruchomość określona jest jako teren zabudowy zagrodowej – symbol II.RM/3.

**5.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: **4.000,00 zł**.

/słownie/: cztery tysiące złotych.

**6. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 12.08.2022 r. do godz. 13:00** na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium winno być wnoszone w pieniądzu.

**7.** W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom,które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

**8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 16.08.2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

**9. Cenę wywoławczą nieruchomości wraz z gruntem ustalono na kwotę: 41.395,00 PLN.**

*słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych gr 00.*

*Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).*

**10.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

**11.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,
- 3) oryginał wpłaty wadium,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

12. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

14. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. ds. gospodarki lokalami, pok. Nr 5, tel. 76 744 28 83, e-mail : [maria.syniawa@udanin.pl](mailto:maria.syniawa@udanin.pl).

WÓJT  
Wojciech Płaziuk

