

Wójt Gminy Udanin
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

**na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni 86,42 m² mieszczącego się w budynku
położonym w Ujeździe Górnym, przy ul. Głównej 8**

W oparciu o § 23 uchwały Nr XLII.177.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII.129.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Udanin, oraz art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2021, poz.1899 z późn. zm.), § 3, pkt.1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.z 2014r., poz.1490 /.

1. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 86,42 m² położony w Ujeździe Górnym, przy ul. Głównej 8, stanowiący własność Gminy Udanin.

W skład mieszkania wchodzi cztery (4) pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie WC i pomieszczenie gospodarcze. Wejście do lokalu odrębne od strony drogi powiatowej. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną – podłączenie do wspólnego zbiornika nieodpływowego – szamba. W lokalu występuje instalacja grzewcza wraz z piecem c.o. Z lokalu jest dostęp na strych. Do lokalu przynależy pomieszczenie służące do garażowania mieszczące się w budynku gospodarczym – od lewej strony, o pow. użytkowej: 21 m².

Zabudowę działki stanowi wolnostojący budynek mieszkalny o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w którym mieszczą się dwa lokale mieszkalne. Wykonany w technologii tradycyjnej, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną oraz budynek gospodarczy wolnostojący.

2. Dla zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 439 o obszarze 0,07 ha w obrębie Ujazdu Górny, Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/00009755/4.

3. Zasady aktualizacji czynszu i opłat: Czynsz będzie ulegał waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS, po upływie roku kalendarzowego na następny rok lub, jeżeli zostanie wydane nowe zarządzenie Wójta Gminy Udanin w sprawie zmian stawek czynszu.

4. Okres obowiązywania umowy: najem na czas nieoznaczony.

5. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi: **700,-zł.** (słownie: siedemset złotych).

Podana cena wywoławcza nie obejmuje opłat związanych z bieżącym funkcjonowaniem przedmiotu najmu, w szczególności: za energię elektryczną, wodę i ścieki, odpady komunalne oraz koszty zapewnienia ciepła na potrzeby wynajmowanego lokalu.

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: **100 zł** na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr 03 9589 0003 0390 0619 2000 0030 w terminie najpóźniej do dnia **08.03.2022** r. Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

7. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

8. Zwrot wadium: Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu z tytułu najmu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.

9. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **11.03.2022 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 3) złożenie pisemnego oświadczenia o nie posiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

11. Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu stanowiącego przedmiot przetargu.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. O terminie zawarcia umowy najmu osoba ustalona jako najemca lokalu zostanie zawiadomiona w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

14. Szczegółowe informacje:

- odnośnie lokalu mieszkalnego można uzyskać w Urzędzie Gminy w Udaninie, pokój nr 5 lub pod numerem telefonu 76 / 744 28 83, w godzinach pracy urzędu.
- lokal mieszkalny można obejrzeć do 07.03.2022 r, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

15. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. ds. gospodarki lokalami,


Wójt
Wojciech Płaziuk

Udanin, dnia 09 lutego 2022r.