

**Wójt Gminy Udanin ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
lokalu mieszkalnego nr 1 w miejscowości Ujazd Górny przy ul. Głównej 5**

1. Przedmiot sprzedaży – jest lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku mieszkalnym w **Ujeździe Górnym przy ul. Głównej 5** wraz udziałem wynoszącym 3445/10000 w częściach wspólnych i w prawie własności działki nr 449/3 obręb Ujazd Górny, o powierzchni 0,1007 ha.

2. Opis nieruchomości - lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany jest na na dwóch kondygnacjach budynku (parter + piętro) skomunikowany między kondygnacjami schodami wewnętrznymi. Wejście do lokalu z korytarza z lewej strony. Powierzchnia użytkowa lokalu: **65,04 m²** składający się: z pokoju, kuchni, łazieniki z wc – na parterze oraz pokoju i korytarza/kuchni – na piętrze z wejściem od korytarza. Lokal wymaga remontu ze względu na dłuższe niezamieszkanie. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne. Budynek wzniesiony w technologii murowej, z cegły i kamienia. Konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Lokalizację budynku – w centrum wsi. W odległości 50 m jest przystanek komunikacji samochodowej. Dojazd gminną drogą o nawierzchni asfaltowej. Odległości do najbliższych obiektów istotnych dla lokalu: przystanek komunikacji samochodowej - 50 m, DINO – ok.500 m, kościół – ok. 200 m, szkoła podstawowa – ok. 250 m. Nieruchomość gruntowa posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/00008106/3.

3 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: **5000,00 zł**.

4. Wadium należy wpłacić najpóźniej w **dniu 10.06.2022 r.** na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**.

5. Przetarg zostanie przeprowadzony w **dniu 14.06.2022 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).

6. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę: **91.970,00 PLN**.

słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych gr 00.

7. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

8. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. ds. gospodarki lokalowej, tel. 076 744 28 83, e-mail: maria.syniawa@udanin.pl.

Wójt Gminy Udanin
Wojciech Płaziuk

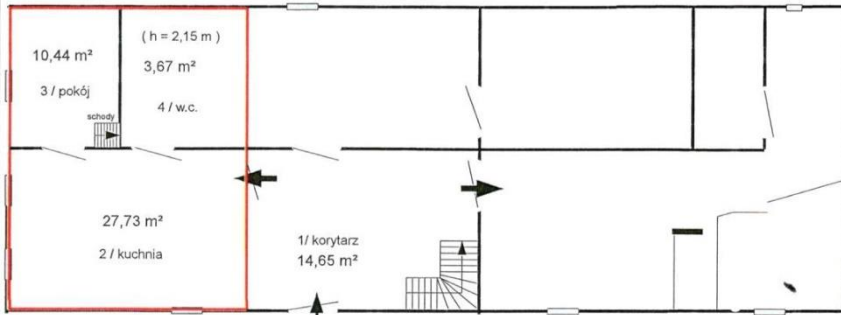


SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO nr 1

Ujazd Górny nr 56 ; dz. nr 449/3

Właściciel : Gmina Udanin ; Położenie w budynku : **parter**

Najemca : pustostan



Oświadczam się, że lokal mieszkalny nr 1 spełnia wymogi art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1892) i jest lokalem samodzielnym

Niniejszy dokument może służyć do wydania Zaświadczenia o samodzielności lokalu

Zestawienie pow. użytkowej lokalu wg PN-70/B-02365

• 2/kuchnia	27,73 m ²
• 3/Pokój	10,44 m ²
• 4/w.c.	3,67 m ²
• 1/piętro	
• 16/pokój	18,70 m ²
• 17/korytarz	4,50 m ²
Razem p.u.	65,04 m²

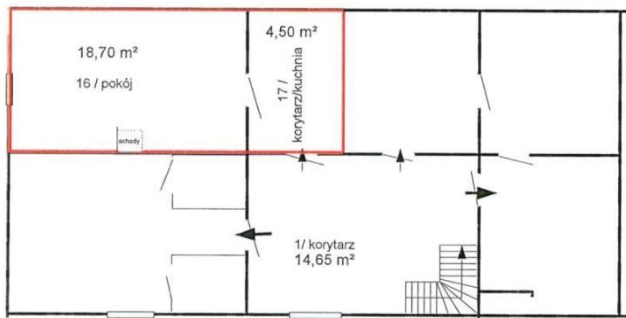
Str. 1

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO nr 1

Ujazd Górny nr 56 ; dz. nr 449/3

Właściciel : Gmina Udanin ; Położenie w budynku : **1 piętro**

Najemca : pustostan



Zestawienie pow. użytkowej lokalu wg PN-70/B-02365

• 16/Pokój	18,70 m ²
• 17/korytarz	4,50 m ²
Razem p.u.(piętro)	23,20 m²

Str. 2

