

**ZARZĄDZENIE NR 30/2021**  
**WÓJTA GMINY UDANIN**  
**z dnia 23 marca 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Udanin przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 z późn.zm.), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990 z późn.zm.) oraz § 21 uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego, poz.4002),

**zarządzam co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego dwa lokale: lokal mieszkalny nr 1 i lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych i prawie własności działki nr 363/2 obręb Lusina, położone w budynku mieszkalnym nr 45 w Lusinie, stanowiące własność Gminy Udanin.




2. Lokale, o których mowa w ust.1 zostały opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia, który stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zawierający istotne informacje o zbywanej nieruchomości oraz warunkach sprzedaży.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
  
**Wojciech Płaziuk**

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa Insp. ds. gospodarki lokalami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	Radca prawny	 Anika Górecka-Kowalska RADCA PRAWNY
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

**Uzasadnienie:**

do Zarządzenia nr 30/2021 Wójta Gminy Udanin w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości lokalowe przeznaczone do sprzedaży, położone w budynku mieszkalnym nr 45 w Lusinie, na działce 363/2 obręb Lusina, zgodnie z księgą wieczystą Nr LE1J/00012039/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych stanowi własność Gminy Udanin.

Przedmiotowe lokale mieszkalne od kilkunastu lat są niewynajęte ze względu na stan techniczny, który uniemożliwia zamieszkanie, przy tym wymagające dużych nakładów finansowych, np. doprowadzenie nowej instalacji grzewczej, nowej instalacji elektrycznej, naprawa sufitów (usunięcie zacieków), wymiana instalacji hydraulicznej w łazience, w tym wymiana osprzętu, itp.

Poprzez sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości, Gmina Udanin nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania tej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 14.03.2021 r.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

## Ogłoszenie

### Wykaz nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Lusina 45/1 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j.Dz.U.2020.1990 z późn. zm.) informuje o zamiarze **sprzedaży lokalu mieszkalnego** wraz z udziałem w częściach wspólnych i w prawie własności działki nr 363/2, położonej w obrębie Lusina.

#### 1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny **nr 1** wraz ze związanym z własnością tego lokalu udziałem w częściach wspólnych, zlokalizowanym w budynku mieszkalnym, położonym w Lusinie 45, na działce **nr 363/2 obręb Lusina** o powierzchni 0,12 ha.

Zabudowę działki stanowi wolnostojący budynek wielorodzinny - z 3 lokalami mieszkalnymi, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Budynek posiada przyłącza i instalacje: wodociągową, kanalizację sanitarną, energię elektryczną. Istniejąca instalacja grzewcza do wymiany (dotychczas jeden kocioł na cały budynek). Stan techniczny: średni, wymaga częściowego remontu.

Udział w częściach wspólnych i w prawie własności działki nr 363/2 wynosi: **2382/10000**.

**Lokal nr 1** zlokalizowany jest na parterze budynku z wejściem z korytarza, o łącznej powierzchni użytkowej **46,14 m<sup>2</sup>** składający się: z pokoju, kuchni, łazienki z wc, do którego przynależy piwnica - o pow. 11,33 m<sup>2</sup>.

2. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędową księgę wieczystą o numerze **LE1J/00012039/3**.

Zbywany lokal nr 1 nie posiada księgi wieczystej.

Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości:

W planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Udanin zatwierdzonym uchwałą nr IV.12.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2015.567 z dnia 13.02.2015 r., teren działki nr 363/2, na której zlokalizowana jest nieruchomość oznaczono symbolem: **II.MN/10** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w granicy w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”.

#### 4. Cena nieruchomości do przetargu:

Wartość opisanej nieruchomości lokalowej została ustalona na ogólną kwotę **88.000,- PLN**, /słownie/: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych gr 00,

z czego lokal na kwotę 74.751,-zł, a udział w gruncie na kwotę 13.249,00,-zł

*Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).*

5. Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

6. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wnioski o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

7. Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

8. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Udaninie, pok. nr 5 tel. 76 744 28 83 (w godzinach pracy urzędu od 7:30 – 15:30 – od poniedziałku do czwartku, w piątek – do 14:30), e-mail: maria.syniawai@udanin.pl.

Udanin, z dnia 23.08 2021 r.

  
WÓJT  
Wojciech Piaziuk

## Ogłoszenie

### Wykaz nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Lusina 45/2 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j.Dz.U.2020.1990 z późn. zm.) informuje o zamiarze **sprzedaży lokalu mieszkalnego** wraz z udziałem w częściach wspólnych i w prawie własności działki nr 363/2, położonej w obrębie Lusina.

#### 1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny **nr 2** wraz ze związanym z własnością tego lokalu udziałem w częściach wspólnych, zlokalizowanym w budynku mieszkalnym, położonym w Lusinie 45, na działce **nr 363/2 obręb Lusina** o powierzchni 0,12 ha.

Zabudowę działki stanowi wolnostojący budynek wielorodzinny - z 3 lokalami mieszkalnymi, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Budynek posiada przyłącza i instalacje: wodociągowe, kanalizację sanitarną, energię elektryczną. Istniejąca instalacja grzewcza do wymiany (dotychczas jeden kocioł na cały budynek). Stan techniczny: średni, wymaga częściowego remontu.

Udział w częściach wspólnych i w prawie własności działki nr 363/2 wynosi: **3485/10000**.

**Lokal nr 2** zlokalizowany jest na parterze budynku z wejściem z korytarza, o łącznej powierzchni użytkowej **67,00 m<sup>2</sup>** składający się: z dużego pokoju i kuchni, łazienki z wc, korytarza. Do lokalu przynależy piwnica - o pow.17,10 m<sup>2</sup>.

2. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze **LE1J/00012039/3**.

Zbywany lokal nr 2 nie posiada księgi wieczystej.

Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości:

W planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Udanin zatwierdzonym uchwałą nr IV.12.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2015.567 z dnia 13.02.2015 r., teren działki nr 363/2, na której zlokalizowana jest nieruchomość oznaczono symbolem: **II.MN/10** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w granicy w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”.

#### 4. Cena nieruchomości do przetargu:

Wartość opisanej nieruchomości lokalowej została ustalona na ogólną kwotę **122.000,- PLN**, /słownie/: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych gr 00,

z czego lokal na kwotę 102.616,-zł, a udział w gruncie na kwotę 19.384,00,-zł

*Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).*

5. Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

6. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wnioszek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wnioszek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

7. Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

8. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Udaninie, pok. nr 5 tel. 76 744 28 83 (w godzinach pracy urzędu od 7:30 – 15:30 – od poniedziałku do czwartku, w piątek – do 14:30), e-mail: maria.syniawai@udanin.pl.

Udanin, z dnia 23.08..... 2021 r.

  
Wojciech Płaziuk