

ZARZĄDZENIE NR 31/2021
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Udanin przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 z późn.zm.), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990 z późn.zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego, poz.4002),

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych i prawie własności działki nr 363/2 obręb Lusina, położony w budynku mieszkalnym nr 45 w Lusinie, stanowiący własność Gminy Udanin

2. Lokal, o których mowa w ust.1 sprzedany zostanie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

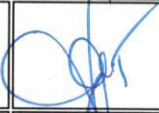

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Wojciech Płaziuk

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa Insp. ds. gospodarki lokalami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	Radca prawny	Monika Radzińska-Kowalska RADCA PRAWNY
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Uzasadnienie:

do Zarządzenia nr 31/2021 Wójta Gminy Udanin w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 3 przeznaczony do sprzedaży, położony w budynku mieszkalnym nr 45 w Lusinie, na działce 363/2, stanowiący własność Gminy Udanin.

Nieruchomość ta obecnie jest użytkowana na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony. Najemca złożył wniosek o ich nabycie z przysługującym mu prawem pierwszeństwa.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż tej nieruchomości.

Ogłoszenie

Wykaz nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Lusina przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j.Dz.U.2020.1990 z późn. zm.) informuje o zamiarze **sprzedaży lokalu mieszkalnego** wraz z udziałem w częściach wspólnych i w prawie własności działki nr 363/2, położonej w obrębie Lusina.

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3** wraz ze związanym z własnością tego lokalu udziałem w częściach wspólnych, zlokalizowanym w budynku mieszkalnym, położonym w Lusinie 45, na działce **nr 363/2 obręb Lusina** o powierzchni 0,12 ha.

Zabudowę działki stanowi wolnostojący budynek wielorodzinny - z 3 lokalami mieszkalnymi, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Budynek posiada przyłącza i instalacje: wodociągową, kanalizację sanitarną, energię elektryczną.

Udział w częściach wspólnych i w prawie własności działki nr 363/2 wynosi: **4133/10000**.

Lokal nr 3 zlokalizowany jest na I piętrze budynku z samodzielnym wejściem po schodach zewnętrznych, o łącznej powierzchni użytkowej **65,19 m²** składający się: z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc. Do lokalu przynależy: piwnica - o pow.16,04 m² oraz stych - o pow.10,63 m² i o pow.7,88 m².

2. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze **LE1J/00012039/3**.

Nieruchomość obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

W planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Udanin zatwierdzonym uchwałą nr IV.12.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2015.567 z dnia 13.02.2015 r., teren działki nr 363/2, na której zlokalizowana jest nieruchomość oznaczono symbolem: **II.MN/10** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w granicy w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”.

4. Cena nieruchomości:

Wartość opisanej nieruchomości lokalowej została ustalona na ogólną kwotę **130.000,- PLN**, /słownie/: sto trzydzieści tysięcy złotych gr 00,

z czego lokal na kwotę 107.012,-zł, a udział w gruncie na kwotę 22.988,00,-zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

5. Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

6. Zgodnie z art. 34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

7. Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

8. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Udaninie, pok. nr 5 tel. 76 744 28 83 (w godzinach pracy urzędu od 7:30 – 15:30 – od poniedziałku do czwartku, w piątek – do 14:30), e-mail: maria.syniawai@udanin.pl.

Udanin, z dnia 23.03 2021 r.

WOJT

Wojciech Piaziuk