

Wójt Gminy Udanin ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Ujazd Górny.

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana położona w miejscowości Ujazd Górny, gmina Udanin o numerach :

- dz. 45/7 o powierzchni ewidencyjnej 863 m²,

Pierwszy przetarg był ogłoszony na dzień 21.04.2020 r., drugi na dzień 23.06.2020 r., trzeci na dzień 08.09.2020 r., czwarty na dzień 10.11.2020 r., piąty na dzień 19.01.2020 r. szósty na dzień 20.04.2021 r.

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie prostokąta, położona na granicy zabudowy wsi. Teren otwarty, płaski z dostępem do drogi gminnej, bez utrudnień w zabudowie.

Dla opisanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00018028/5.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol II.MN/3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **3000,00 zł**
słownie: trzy tysiące złotych, gr 00. z wpisanym numerem działki i nazwą obrębu.

2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 27.07.2021 r.** w kasie urzędu lub na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia..

4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30.07.2021 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Udanin,**

pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad) w kolejności zawartej w ogłoszeniu.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę:

- dz. 45/7 o powierzchni ewidencyjnej 863 m² - 40 000,00 zł

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.

3) oryginał wpłaty wadium

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

9. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d. s gospodarki gruntami, pok. Nr 10, tel. 76 744 2887, e-mail : leslaw.wasylow@udanin.pl.

Wójt Gminy Udanin



Wojciech Płaziuk

