



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 08.02.2021r. do 23.02.2021r.

WR.WKUR.4240.127.2021.MP

Wrocław dnia 28.01.2021r.

Wykaz numer WR.WKUR WR.4240.3007.1.3007.2021.MP

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 marca 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2018 roku poz. 1154 ze zm.), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2016 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1655) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 roku poz. 585), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Lusina**, gmina **Udanin**, powiat wołowski, województwo dolnośląskie dz.**181/2 AM2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1718ha** z czego:

- Grunty orne o pow. **0,1718ha** w klasach: RIIIa

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1J/00008361/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Jaworze

Cena nieruchomości wynosi: 11.600,00 zł

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Lusina**, gmina **Udanin**, powiat wołowski, województwo dolnośląskie dz.**197/2 AM2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,49ha** z czego:

- Grunty orne o pow.**0,49ha** w klasach: RIIIa-0,24ha, RIIIb-0,17ha, RIVa-0,08ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1J/00008275/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Jaworze

Cena nieruchomości wynosi: 29.300,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – ZW

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Lusina**, gmina **Udanin**, powiat wołowski, województwo dolnośląskie dz.**427/2 AM1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,50ha** z czego:

- Grunty orne o pow. **0,50ha** w klasach: RII-0,42ha, RIIIa-0,08ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1J/00024357/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Jaworze

Cena nieruchomości wynosi: 31.300,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – ZW

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lusina (uchwała Rady Gminy Udanin nr IV.12.2015 z dnia 30.01.2015r.) działka nr:

- **181/2**, jest przeznaczona pod **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **I.R/2**
- **197/2** jest przeznaczona pod **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **I.R/2**
Ponadto działka znajduje się w:
- strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych;
Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 20kV. Wraz ze strefą ochronną
- **427/2**, jest przeznaczona pod **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **I.R/15**
Ponadto działka znajduje się w:
- strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych a także w granicach terenu górniczego „Jaroszów” I. Działka znajduje się ponadto w granicach ponadnormatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr LII/163/2010 z dnia 03.03.2010r. działki nr **181/2, 197/2, 427/2** w Lusinie przeznaczone są pod **tereny rolnicze**.

UWAGA: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków informuje, że: na działkach nie stwierdzono obecności stanowisk archeologicznych. W związku z tym obowiązują następujące ustalenia: ziemne roboty budowlane związane z realizacją inwestycji ingerujących w obecny poziom użytkowy bezwzględnie muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskaniu przez Inwestora pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę- przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową (wyprzedzających inwestycję w obrębie stanowiska) przez uprawnionego archeologa na koszt Inwestora.

UWAGA: PGW Wody informuje, że działki 427/2, 197/2 są zdrenowane. Działka 181/2 graniczy z rowem R-D2. Zgodnie z art.205 ustawy z dnia 20.07.2017r. (dz. U. 2017 poz. 1566) Prawo wodne „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działające na terenie gminy- do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”.

W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego od nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku nie podjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

Dla nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **08.02.2021 roku** do **23.02.2021 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Udanin, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, Sołectwie wsi Lusina**, a także na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71-35-63-919 wew. 767.

Marta Puławska tel. 071-35-63-919 wew.767 lub 797-604-708 mpulawska@anr.gov.pl

Z up. DYREKTORA

Małgorzata Kumińska

