

Wójt Gminy Udanin ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w miejscowości Udanin.

Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkiem użytkowym, położona w miejscowości i gminie Udanin o numerze działki **120/11** i powierzchni ewidencyjnej 973 m². Pierwszy przetarg był ogłoszony na dzień 18.05.2021 r., drugi na dzień 22.07.2021 r.

Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zwarty i regularny, położona na skraju zabudowy wsi, zabudowana budynkiem użytkowym, parterowym. Teren płaski z dostępem do drogi gminnej. Budynek w średnim stanie technicznym od dłuższego czasu użytkowany jako zakład kamieniarski.

Dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00012049/6.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin działka określona jest jako tereny zabudowy usługowej, symbol II.U/1.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **10 000,00 zł**
słownie: dziesięć tysięcy złotych, gr 00.

2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 29.10.2021 r.** w kasie urzędu lub na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia..

4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 04.11.2021 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

Cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej w granicach działki nr 120/11 w Udaninie o powierzchni ewidencyjnej 973 m² ustalono na kwotę - 111 000,00 zł .

Słownie: sto jedenaście tysięcy złotych gr 00.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.

3) oryginał wpłaty wadium

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

