

**Wójt Gminy Udanin ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości rolnej w miejscowości Lasek.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, zawarta w granicach działki nr **108/6**, AM-1 o powierzchni ewidencyjnej **1,4710 ha** w obrębie Lasek gmina Udanin .

Działka ma kształt zwarty, regularny, prostokątny z wydzielonym dojazdem do drogi a jej teren jest płaski, użytkowany rolniczo.

Pierwszy przetarg był ogłoszony na dzień 23.06.2020 r., drugi na 08.09.2020 r., a trzeci na 10.11.2020 r.

Dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworze prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1J/00012038/6.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na cele rolne.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin określona jest jako tereny rolnicze, symbol- I.R/4 oraz zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol II.MN/5 (dojazd). Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”, na części nieruchomości zaznaczono obszar zieleni ruralistycznej.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **5000,00 zł**

słownie : pięć tysięcy złotych, gr 00.

2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 15.01.2021 r.** w kasie urzędu lub na konto urzędu w BS Udanin numer **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu,

4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 19.01.2021 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie urzędu, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę - 71 000,00 zł

słownie : siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych gr 00.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.

3) oryginał wpłaty wadium

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie

współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

9. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d.s gospodarki gruntami, pok. Nr 10. tel. 076 744 2887, e-mail : leslaw.wasylow@udanin.pl.

Wójt Gminy Udanin



Wojciech Płaziuk

