

**Wójt Gminy Udanin ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Lasek.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana – działki budowlane w obrębie Lasek gm. Udanin :

- działka nr 108/4 o powierzchni ewidencyjnej 1000 m²
- działka nr 108/5 o powierzchni ewidencyjnej 1012 m²

Pierwszy przetarg był ogłoszony na dzień 23.06.2020 r., drugi na 08.09.2020 r., trzeci na 10.11.2020 r.

Działki mają kształt zwarty, regularny, prostokątny a ich teren jest płaski, dotychczas użytkowany rolniczo. Działki nieuzbrojone z dostępem do sieci wodociągowej w drodze dojazdowej.

Dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworze prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1J/00012038/6.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy do dnia **15 września 2021 r.**

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol II.MN/5.

Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”, na części nieruchomości zaznaczono obszar zieleni ruralistycznej.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **2000,00 zł** *słownie : dwa tysiące złotych, gr 00. odrębnie dla każdej działki.*
2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 15.01.2021 r.** w kasie urzędu lub na konto urzędu w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030.**
Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji. Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu.
4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 19.01.2021 r. o godz. 11³⁰ w siedzibie urzędu, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę :

- działka nr 108/4 o powierzchni ewidencyjnej 1000 m² , 23 200,00 PLN
- działka nr 108/5 o powierzchni ewidencyjnej 1012 m² , 23 200,00 PLN

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji

Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.

- 3) oryginał wpłaty wadium
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.
7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.
9. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny.

Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d.s gospodarki gruntami, pok. Nr 10. tel. 076 744 2887, e-mail : leslaw.wasylow@udanin.pl.

Wójt Gminy Udanin



Wojciech Płaziuk