

Wójt Gminy Udanin ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej w miejscowości Udanin.

W oparciu o art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2020, poz.65), § 3, pkt.1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.z 2014r., poz.1490 /

1. Przedmiot sprzedaży - lokal użytkowy położony w budynku mieszkalno-użytkowym nr 4 w Udaninie wraz z udziałem wynoszącym 2027/10000 w częściach wspólnych i w prawie własności działki nr 119 obręb Udanin, o powierzchni ewidencyjnej 0,3700 ha.

2. Opis nieruchomości - lokal użytkowy nr 3 zlokalizowany jest na parterze budynku z wejściem bezpośrednim z zewnątrz, o łącznej powierzchni użytkowej 87,24 m² składający się:

- z pomieszczenia głównego, o pow. uż. 60,20 m²,
- z zaplecza, do którego należą: pomieszczenie socjalne, toaleta, magazynek,
- korytarza – wejście do wszystkich pomieszczeń.

Do lokalu przynależy pomieszczenie – wiatka magazynowa o powierzchni użytkowej 64,60 m² znajdująca się poza budynkiem w obrębie nieruchomości – naprzeciw lokalu użytkowego.

Ogólna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym - wiatką wynosi: **151,84 m²**.

Lokal posiada przyłącza i instalacje: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna.

3. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędową księgę wieczystą o numerze LE1J/00021699/3.

Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin teren działki nr 119, na której zlokalizowana jest nieruchomość oznaczono symbolem: II MNU/2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, II.R/3 – tereny rolnicze. Zbywany lokal użytkowy nr 3 nie posiada księgi wieczystej.

Działka znajduje się w granicy obszaru wpisanego do rejestru zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: **7000,00 zł.**

6. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 26.01.2021 r. w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

7. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 29.01.2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).

9. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę: 110 000,00 PLN.

słownie: sto dziesięć tysięcy złotych, groszy 00.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn. zm.).

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,
- 3) oryginał wpłaty wadium,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

12. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

14. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. ds. gospodarki lokalami, pok. Nr 5, tel. 76 744 28 83, e-mail : maria.syniawa@udanin.pl.

WÓJT

Wojciech Piątek