

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym położonym w Udaninie

Wójt Gminy Udanin na podstawie art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2014 r. poz. 1490),

zaprasza do składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Udaninie w granicach działki nr 96/5 o pow. 0,5160 ha, wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku, wynoszącym 2488/10000, ujawnionej w księdze wieczystej o numerze LE1J/00026486/2.

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

I przetarg - 30 stycznia 2020 roku, II przetarg - 01 kwietnia 2020 roku.

Obydwa przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości:

Budynek w zabudowie wolnostojącej, o pow. zabudowy 158 m² i pow. użytkowej: 126,40 m². Budynek jednokondygnacyjny wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły i kamienia, strop z wysokim dachem 2-spadowym krytym dachówką ceramiczną, z bezpośrednimi wejściami z zewnątrz. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, działka oznaczona jest symbolem II.MN/17 o funkcji podstawowej: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; o funkcji uzupełniającej: usługi nieuciągliwe.

Cena wywoławcza:

Przedmiotem rokowań jest łączna cena udziału w budynku oraz gruncie w kwocie: **5.500,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).

Forma nabycia:

Nieruchomość będzie sprzedana na własność za cenę ustaloną w rokowaniach, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Udanin ustaloną w rokowaniach kwotą. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Rokowania:

1). Zgłoszenie udziału w rokowaniach:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem " Rokowania –budynek gospodarczy w Udaninie działka 96/5 " w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin, pokój nr 1 – **najpóźniej w dniu 17 czerwca 2020 r.**

2) Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oznaczenie nieruchomości,
- 4) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 5) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 6) dowód lub kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku nieobecności małżonka – upoważnienia do udziału w rokowaniach), natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot.

3) Termin rokowań:

Rokowania odbędą się w dniu **23 czerwca 2020 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, **pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując poświadczony notarialnie pełnomocnictwo współmałżonka. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Wpłata zaliczki:

Warunkiem udziału w rokowaniach jest: wpłacenie zaliczki wysokości **500,00 zł.** na w terminie **do dnia 17 czerwca 2020 r.** na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin, nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030** lub w kasie Urzędu Gminy Udanin.

Zwrot zaliczki:

Wpłacona zaliczka przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca nieruchomości w drodze rokowań zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nieustalenia nabywcy, zwrot zaliczki nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań na konto wskazane przez uczestnika rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby ustalonej nabywcą nieruchomości w wyniku rokowań, którego oferta zostanie przyjęta, od zawarcia umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości nabywcę.

Prawo organizatora:

Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Inne informacje:

Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d/s gospodarki gruntami, pok. Nr 10; Tel. 076 744 2887, e-mail: leslaw.wasylow@udanin.pl.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.udanin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – <https://biuletyn.net/udanin/>.


Wójt
Wojciech Płaziuk