

**Wójt Gminy Udanin ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Lasek.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana – działki budowlane położone w obrębie Lasek gm. Udanin o numerach:

- działka nr 108/1 o powierzchni ewidencyjnej 1000 m²,
- działka nr 108/2 o powierzchni ewidencyjnej 1000 m²,
- działka nr 108/3 o powierzchni ewidencyjnej 1000 m²,
- działka nr 108/4 o powierzchni ewidencyjnej 1000 m²,
- działka nr 108/5 o powierzchni ewidencyjnej 1012 m².

Opis nieruchomości:

Działki mają kształt zwarty, regularny, prostokątny a ich teren jest płaski, dotychczas użytkowany rolniczo. Działki nieuzbrojone z dostępem do sieci wodociągowej w drodze dojazdowej.

Dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworze prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1J/00012038/6.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy do dnia **15 września 2020 r.**

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol II.MN/5.

Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”, na części nieruchomości zaznaczono obszar zieleni ruralistycznej.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **2000,00 zł**
słownie : dwa tysiące złotych, gr 00, odrębnie dla każdej działki.

2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 17.06.2020 r.** w kasie urzędu lub na konto urzędu w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu.

4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 23.06.2020 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Gminy, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad) w kolejności zawartej w ogłoszeniu.**

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę :

- działka nr 108/1 o powierzchni ewidencyjnej 1000 m², wartość oszacowania 25 000,00 zł
- działka nr 108/2 o powierzchni ewidencyjnej 1000 m², wartość oszacowania 25 000,00 zł
- działka nr 108/3 o powierzchni ewidencyjnej 1000 m², wartość oszacowania 25 000,00 zł
- działka nr 108/4 o powierzchni ewidencyjnej 1000 m², wartość oszacowania 25 000,00 zł
- działka nr 108/5 o powierzchni ewidencyjnej 1012 m², wartość oszacowania 25 000,00 zł

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki (23%).

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.
- 3) oryginał wpłaty wadium
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne

oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

9. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d.s gospodarki gruntami, pok. Nr 10. tel. 076 744 2887, e-mail : leslaw.wasylow@udanin.pl.

WOJT

Wojciech Płaziuk

