

WYKAZ
nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do wynajmu
lub sprzedaży

1. Udanin 4



1. **Oznaczenie nieruchomości:** Lokal użytkowy mieści się na parterze budynku nr 4 w Udaninie. Jest to budynek mieszkalno-użytkowy (w budynku – poza tym lokalem - znajduje się 7 lokali mieszkalnych własnościowych). Położony jest na działce nr 119, obręb: Udanin.
2. **Opis przedmiotu najmu:** Lokal użytkowy o łącznej powierzchni: ok. 151,80 m² stanowi następujące pomieszczenia: sala - 60,2 m², sala - 14,26 m², zaplecze – 4,28 m², WC – 2,03 m², przedsionek – 6,47 m², magazyn wolnostojący (obok lokalu) – 64,6 m². Lokal jest wyposażony w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, instalację elektryczną. Ogrzewanie we własnym zakresie. Oddzielne wejście do lokalu – od lewej strony budynku. W lokalu przez lata wynajmowania (ok. 18 lat) nie były podejmowane działania remontowe. Lokal kwalifikuje się do remontu, m.in. do wymiany instalacji elektrycznej, wymiany okien (obecnie okna metalowe).
3. **Okres najmu:** możliwość wynajmu powyżej 10 lat.
4. **Przeznaczenie lokalu:** działalność handlowo-usługowa.
5. **Forma wynajmu lokalu:** w trybie przetargowym.

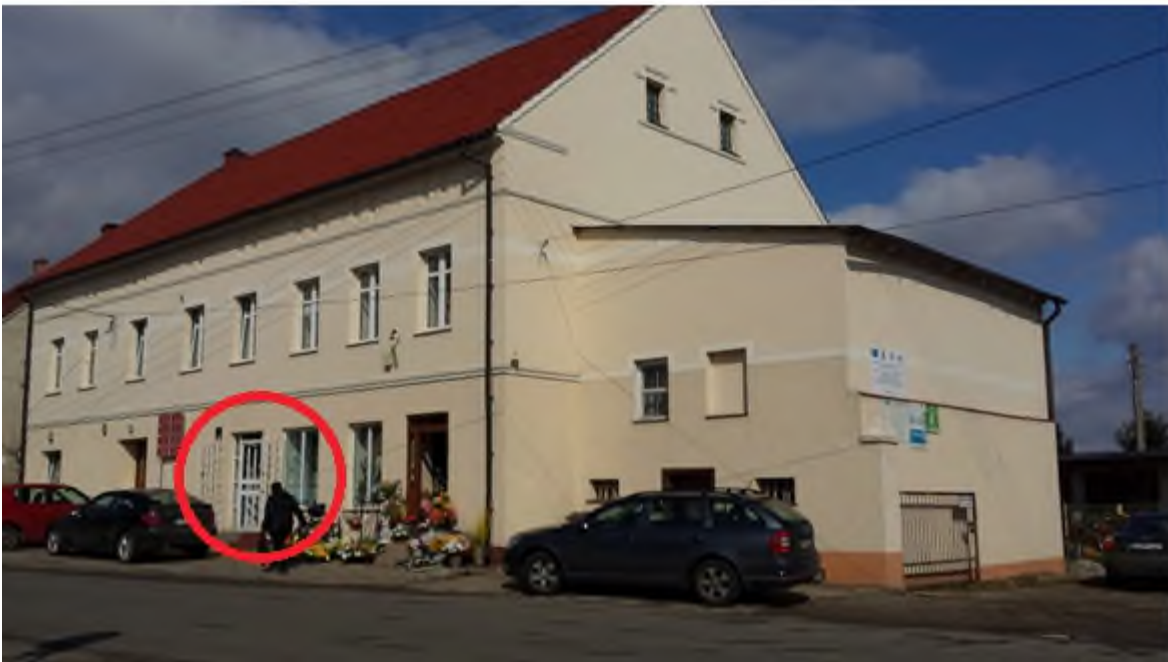
2. Udanin 85A



1. **Oznaczenie nieruchomości:** Lokal użytkowy wolnostojący, położony pod nr ewid. 85A w Udaninie, działka nr 45/2 obręb Udanin.
2. **Opis przedmiotu najmu:** Lokal utworzony jest z dwóch kiosków. Obecnie stanowi całość użytkową składającą się z jednego pomieszczenia, o powierzchni użytkowej ok.30 m², bezpośrednio przylegający do przystanku autobusowego. Wyposażony w instalację elektryczną (po remoncie). Lokal nie jest wyposażony w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne. Dostęp do toalety: na parterze budynku nr 21 (obok wejścia do apteki). Ogrzewanie we własnym zakresie. Lokal kwalifikuje się do remontu, m.in.: naprawienie tynków wewnątrz lokalu, w tym malowanie, wymiana szyby w oknach, w miejscach pęknięć.
6. **Okres najmu:** możliwość wynajmu powyżej 10 lat.
3. **Przeznaczenie lokalu:** działalność handlowo-usługowa.

4. **Forma wynajmu lokalu:** w trybie przetargowym.

3. Udanin 86B



1. **Oznaczenie nieruchomości:** Lokal użytkowy położony w budynku pod nr ewid. 86B w Udaninie, działka nr 45/1 obręb Udanin.
2. **Opis przedmiotu najmu:** Lokal położony na parterze budynku. Wejście oddzielne od strony drogi (na zdjęciu wejście z kratą). Lokal składa się z jednego dużego pomieszczenia, o powierzchni użytkowej ok. 66 m², wyposażony w instalację elektryczną, grzewczą. Ogrzewanie z kotłowni lokalnej znajdującej się w budynku. Dostęp do toalety: na parterze budynku, w którym mieści się lokal (wejście obok). Lokal kwalifikuje się do remontu, m.in.: naprawienie tynków wewnątrz lokalu, w tym malowanie. Instalacja elektryczna – sprawna, jednak zaleca

się wymianę do końca 2021 roku. Należy jednak wymienić gniazda wtykowe. Okno – nowe, po wymianie.

3. **Okres najmu:** możliwość wynajmu powyżej 10 lat.
4. **Przeznaczenie lokalu:** działalność handlowo-usługowa.
5. **Forma wynajmu lokalu:** w trybie przetargowym.

4. Konary 3 (były sklep)





1. **Oznaczenie nieruchomości:** Lokal użytkowy położony w budynku pod nr ewid. 3 w Konarach, działka nr 198/2 obręb Konary.
2. **Opis przedmiotu najmu:** Budynek, w którym mieści się przedmiotowy lokal bezpośrednio przylega do budynku świetlicy wiejskiej. Lokal, o którym mowa graniczy z lokalem, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza o profilu: usługi fryzjerskie. Wejście do lokalu odrębne od strony drogi (na zdjęciu pierwsze drzwi od lewej strony). Składa się z 4 pomieszczeń: sala: 62,01 m², zaplecze (trzy pomieszczenia): 17,22 m², 8,40 m² i 30,16 m², korytarz – 10,61 m² o łącznej powierzchni ok. 128,40 m². Lokal kwalifikuje się do remontu, m.in.: naprawienie tynków wewnątrz lokalu, w tym malowanie. Instalacja elektryczna – do wymiany. Lokal nie jest wyposażony w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne.
3. **Forma udostępnienia:** wynajem lub sprzedaż.
4. **Okres najmu:** możliwość wynajmu powyżej 10 lat.
5. **Przeznaczenie lokalu:** działalność handlowo-usługowa.
6. **Forma wynajmu lokalu:** w trybie przetargowym

7. Pielaszkowice 41 – budynek gospodarczy

1. **Oznaczenie nieruchomości:** Budynek gospodarczy położony jest na działce nr 171/2 obręb Pielaszkowice. Działka ta graniczy z działką nr 171/1, na której położona jest druga część budynku gospodarczego. Działka ta posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej. Za budynkiem gospodarczym znajduje się działka nr 171/3 niezabudowana, kształtu trójkątnego, o pow. 24 m². Wszystkie trzy działki graniczą ze sobą i stanowią kompleks mieszkalno-gospodarczy. Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi, przy głównej drodze przechodzącej przez Pielaszkowice w kierunku na autostradę A-4 i Środę Śląską.
2. **Opis przedmiotu najmu:** Budynek gospodarczy (na dz. nr 171/2) oraz działka niezabudowana (dz.nr 171/3) stanowi współwłasność Gminy Udantin w udziale 29,25% .
3. **Forma udostępnienia:** wynajem lub sprzedaż.
4. **Okres najmu:** możliwość wynajmu powyżej 10 lat.
5. **Przeznaczenie lokalu:** pod działalność rolniczą.
6. **Forma wynajmu lokalu:** w trybie przetargowym.

