

Udanin, dnia 19.04.2024 r.

**Wójt Gminy Udanin  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej (niezabudowanych działek)  
położonych w obrębie Gościsław gmina Udanin.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Gościsław gm. Udanin. W skład nieruchomości wchodzi działki przeznaczone pod zabudowę, o numerach ewidencyjnych:

- **190/2** o powierzchni ewidencyjnej 1378 m<sup>2</sup>,
- **190/3** o powierzchni ewidencyjnej 1368 m<sup>2</sup>,
- **190/4** o powierzchni ewidencyjnej 1350 m<sup>2</sup>,
- **190/5** o powierzchni ewidencyjnej 1331 m<sup>2</sup>,
- **190/6** o powierzchni ewidencyjnej 1221 m<sup>2</sup>,
- **190/7** o powierzchni ewidencyjnej 1000 m<sup>2</sup>.

Działki niezabudowane, o płaskim terenie, położone obok siebie, usytuowane poza linią zabudowy wsi Gościsław, kształtem zbliżone do prostokątów. Na działkach nie występują utrudnienia w zagospodarowaniu. Posiadają dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr **LE1J/00012031/7**.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, ww. działki położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol (II.MN/6).

Procedura zbycia będzie prowadzona w formie przetargu ustnego nieograniczonego. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej ustalonej dla danej działki (odrębnie dla każdej działki) w formie przelewu na konto Gminy Udanin, Bank Spółdzielczy o/Środa Śląska nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030** w taki sposób, aby wpłata była zaksięgowana na koncie urzędu najpóźniej w dniu 20 maja 2024 r. do godz. 15.00 (dowody wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na 2 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2024 r. o godz.10<sup>30</sup>**, w siedzibie Urzędu Gminy, pok. Nr 14 I piętro (sala narad).

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 22.12.2023 r.

Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ceny wywoławcze ustalone w następujących kwotach:

- |  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| - dla działki nr 190/2 o powierzchni 1378 m <sup>2</sup> | - | <b>60 000,00 PLN</b> |
| - dla działki nr 190/3 o powierzchni 1368 m <sup>2</sup> | - | <b>60 000,00 PLN</b> |

- dla działki nr 190/4 o powierzchni 1350 m<sup>2</sup> - 59 000,00 PLN
- dla działki nr 190/5 o powierzchni 1331 m<sup>2</sup> - 58 000,00 PLN
- dla działki nr 190/6 o powierzchni 1221 m<sup>2</sup> - 59 000,00 PLN
- dla działki nr 190/7 o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> - 48 000,00 PLN

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowodu osobistego oraz dowodu wpłaty wadium, natomiast osoba prawna winna przedłożyć aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną, zobowiązana jest przedstawić dowód osobisty, pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o czasie i miejscu zawarcia umowy w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po okazaniu dowodu wpłaty wylicytowanej kwoty z należnym podatkiem VAT. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (tj. opłaty notarialne, jak i sądowe) obciążają w całości nabywcę.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn zm.) upłynął dnia 22.11.2023 r. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Udanin oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Udanin.

Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela Inspektor ds. gospodarki gruntami, pok. nr 10. tel. 76 744 28 87, e-mail : [ewelilna.szynkler@udanin.pl](mailto:ewelilna.szynkler@udanin.pl) .

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk



Działki budowlane - obręb Gościsław gm. Udanin