

## **Wójt Gminy Udanin ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego w miejscowości Ujazd Górny przy ul. Strażackiej 10**

W oparciu o art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U.2023, poz.344 z późn. zm.), § 3, pkt.1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.z 2021r., poz.2213 /.

**1. Przedmiot sprzedaży** – Lokal użytkowy zlokalizowany jest na I piętrze budynku użytkowego w Ujeździe Górnym z odrębnym wejściem od strony północnej, położony w granicach działki nr 433, obręb Ujazd Górny, gm. Udanin, o powierzchni 0,07 ha. Powierzchnia użytkowa lokalu – 235,57 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależne o powierzchni – 104,75 m<sup>2</sup>. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Na dzień dzisiejszy media odłączone. Budynek od wielu lat nie jest użytkowany.

Udział w prawie własności działki gruntu i prawie własności części wspólnych budynku wynosi 65/100.

Termin I przetargu został ustalony na dzień – 24.05.2022 r., II przetargu – na dzień 16.08.2022 r., III przetargu – 16.11.2022r.; IV przetarg – na dzień 28.03.2023 r.

**2. Opis budynku:** Budynek użytkowy w zabudowie wolnostojącej usytuowany w środkowej części wsi. Powierzchnia zabudowy budynku – 308,09 m<sup>2</sup>. Teren nieruchomości częściowo ogrodzony, częściowo zagospodarowany. Wejście do lokalu dostępne bezpośrednio z korytarza, usytuowane od północy. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, stropy drewniane w części parteru w formie sklepień odcinkowych i Kleina, niepodpiwniczony. Część parterowa pełniła dawniej funkcję sklepu i restauracji z zapleczem – obecnie własność prywatna. Natomiast na piętrze - przedmiot sprzedaży pełnił funkcję świetlicy wiejskiej.

Nieruchomość leży w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Zlokalizowana jest w części wsi o niskim poziomie urbanizacji. Na średnim poziomie rozwinięta jest sieć ulic, teren wyposażony w częściową infrastrukturę techniczną. Dostępność komunikacyjna – dobra, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie budynek straży pożarnej.

Działka posiada wybudowane przyłącza do podstawowych sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacyjnej do własnego szamba oraz wodociągowej. Na terenie nieruchomości i w najbliższym jej otoczeniu nie stwierdzono niekorzystnych czynników środowiskowych dla tych gruntów. Nie jest w nim prowadzona działalność ani nie jest użytkowany.

**3.** Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędową księgę wieczystą o numerze **LE1J/00020077/0**. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości:**

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.217.2014 z dnia 25 września 2014 r. teren działki nr 433, na której zlokalizowany jest budynek z wycenianym lokalem oznaczono na rysunku planu symbolem MNU-6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

**5.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: **9.000,00 zł**. /słownie/: dziewięć tysięcy złotych.

**6.** Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **03.07.2023 r.** na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium wnoszone w pieniądzu.

**7.** W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

**8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 05.07.2023 r. o godz. 09:30 w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

**9. Cenę wywoławczą lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalono na kwotę: 57.945,00 PLN.** słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych gr 00.

*Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 996 z późn. zm.).*

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście,
- 3) oryginał wpłaty wadium,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

12. O terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

14. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. ds. gospodarki lokalami, pok.Nr 5, tel. 76 744 28 83, e-mail : [maria.syniawa@udanin.pl](mailto:maria.syniawa@udanin.pl).

**WÓJT**  
*mgr inż. Wojciech Płaziuk*

