

Udanin, dnia 19.05.2023 r.

Wójt Gminy Udanin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Ujazd Górny.

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, położona w miejscowości Ujazd Górny, gmina Udanin o numerze **29 AM-1** o powierzchni ewidencyjnej **0,43 ha**.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie działek niezabudowanych. Teren płaski, nieutwardzony, kształt zwarty i regularny, kształt wydłużony typowy dla dróg z dostępem do drogi powiatowej

Dla opisanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00025193/4.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, nieruchomość określona jest jako tereny rolnicze.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **2000,00 zł** słownie: *dwa tysiące złotych, gr 00.* z wpisanym numerem działki na dokumencie wpłaty.

2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 16.06.2023 r.** w kasie urzędu lub na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia..

4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20.06.2023 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).**

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę:

- **działka nr 29 o pow. ewidencyjnej 0,43 ha, wartość oszacowania 22 000,00 PLN**

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Sprzedaż działki nastąpi z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.).

W rozumieniu przepisów ww. ustawy **nabywcą nieruchomości rolnej może być:**

rolnik indywidualny, spełniający warunki określone w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, osoba niebędąca rolnikiem indywidualnym, dysponującą zgodą o której mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości rolnej, wyrażoną w drodze decyzji.

7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.
- 3) oryginał wpłaty wadium

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

10. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny.

Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d. s gospodarki gruntami, pok. Nr 10, tel. 76 744 2887, e-mail : leslaw.wasylow@udanin.pl.

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płazluk