

Wójt Gminy Udanin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej w miejscowości Pichorowice.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna w granicach działki nr **58**, AM-2 o powierzchni ewidencyjnej **1,27 ha** w obrębie Pichorowice gmina Udanin .

Działka ma kształt zwarty z dojazdem z drogi gminnej, teren jest płaski, użytkowana rolniczo.

Dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworze prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1J/00012041/0.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na cele rolne do dnia 15.09.2023 r.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin określona jest jako tereny rolnicze, symbol- I.R/2 .

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14.03.2023 r.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **5000,00 zł**

słownie : pięć tysięcy złotych, gr 00.

2. **Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 16.06.2023 r.** w kasie urzędu lub na konto urzędu w BS Udanin numer **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji.

Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu.

4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20.06.2023 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie urzędu, pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad).

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę - 49 000,00 zł

słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy złotych gr 00.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Sprzedaż działki nastąpi z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.).

W rozumieniu przepisów ww. ustawy **nabywcą nieruchomości rolnej może być:**

rolnik indywidualny, spełniający warunki określone w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, osoba niebędąca rolnikiem indywidualnym, dysponującą zgodą o której mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości rolnej, wyrażoną w drodze decyzji.

7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.

3) oryginał wpłaty wadium

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

10. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny. Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d.s gospodarki gruntami, pok. Nr 10. tel. 76 744 28 87, e-mail : leslaw.wasylow@udanin.pl.

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk